



Unser Zeichen
stme

Geschäftsnummer
Nr. Int.2026-0008

Laufnummer
Nr. 1284687

3800 Interlaken
5. März 2026

Planungszone Zweitwohnungen 2026

Für die Erteilung von Bau- und Ausführungsbewilligungen im Perimeter der Planungszone hat der Gemeinderat Interlaken mit Beschluss vom 4. März 2026 folgende Richtlinien erlassen:

- a) In den als Planungszone bestimmten Gebieten darf nichts unternommen werden, das den Planungszweck beeinträchtigen könnte.
- b) Die Umnutzung von Erstwohnungen in Zweitwohnungen ist baubewilligungspflichtig.
- c) Die Umnutzung einer Erst- oder Zweitwohnung zur kurzzeitigen touristischen Vermietung, unabhängig ob gewerblich oder nicht, ist baubewilligungspflichtig.
- d) Sämtliche seit dem 11. Dezember 2025 hängigen Baubewilligungsverfahren im Perimeter der Planungszone werden während der Dauer der Planungszone und des Planerlassverfahrens eingestellt, wenn der Gemeinderat ihnen nicht zustimmt. Eine Zustimmung ist nur dann zulässig, wenn das Bauvorhaben den Planungszweck nicht beeinträchtigt. Es ist Sache des Gemeinderats, die Zulässigkeit von Bauvorhaben im Hinblick auf die Fortsetzung des Baubewilligungsverfahrens zu beurteilen.
- e) Vor dem 11. Dezember 2025 eingeleitete Baubewilligungsverfahren werden von der Planungszone nicht berührt. Bereits bewilligte Bauvorhaben dürfen ausgeführt werden.
- f) Bauvorhaben, die den Planungszweck nicht berühren, namentlich der Bau von Erstwohnungen und von Gewerbe- oder Hotelbauten, dürfen nach wie vor bewilligt und ausgeführt werden.
- g) Bewilligt werden dürfen auch bauliche Änderungen an bestehenden, aufgrund bisherigen Rechts bewilligten und rechtmässig erstellten Gebäuden. Diese dürfen trotz Planungszone unterhalten, zeitgemäss erneuert und auch umgebaut oder angemessen erweitert werden.

Gemeinderat Interlaken

Philippe Ritschard
Gemeindepräsident

Barbara Iseli
Gemeindeschreiberin



Bereich Bauverwaltung

General-Guisan-Strasse 43 | Postfach | 3800 Interlaken | T +41 (0)33 826 51 21
bauverwaltung@interlaken.ch | www.interlaken-gemeinde.ch