

Kostenschätzung Zustandsanlayse Liegenschaftsportfolio der Gemeinde Interlaken

Daten aus der GVB Liste		
Adresse		Beschreibung gem. GVB
Alpenstrasse	22	Wohnhaus (Kita)
General-Guisan-Strasse	43	Bürogebäude
General-Guisan-Strasse	45	Nebengebäude
Waldeggstrasse	81	Baugewerbe
obere Bönigstrasse	43	öffentliches Gebäude
Rugenaustrasse	28	öffentliches Gebäude
Rugenaustrasse	26	Werkhof
Rugenaustrasse	28a	Unterstand/Heizung
Rugenaustrasse	28b	Gewächshaus
Rugenaustrasse	28c	Gewächshaus
Klostergasse	5	Turnhalle
Alpenstrasse	23	Schulgebäude
Alpenstrasse	23A	Schulgebäude
Alpenstrasse	25	Schulgebäude
Alpenstrasse Süd	34	Schulgebäude
General-Guisan-Strasse	23A	Schulgebäude
General-Guisan-Strasse	29	Schulgebäude
Waldeggstrasse	30	Kindergarten/Tagesschule
Friedweg	11	Wohnhaus
Höheweg	115	Wohnhaus mit Gewerbe
Höheweg	115	Restaurant
Höheweg	117	Ladengebäude
Höheweg	125	Ladengebäude
Marktgasse	8	Wohnhaus mit Gewerbe
Mittengrabenstrasse	18	Wohnhaus

Total Versicherungswert

Gebäudecheck detailliert	14
Gebäudecheck einfach	11

Gebäudecheck Einfach	
LM 1 Grundmodul Angaben ohne Nebenkosten und ohen MwSt	
	10'500.00
	6'500.00
	4'500.00
	8'500.00
	4'500.00
	4'500.00
	4'500.00
	8'500.00
	13'500.00
	6'500.00
	6'500.00
Total CHF exkl MwSt	78'500.00
Nebenkosten 5%	3'925.00
Total inkl Nebenkosten	82'425.00
MwSt 8.1%	6'676.43
Total einfache Gebäudechecks inkl MwSt	89'101.43

Gebäudecheck Detailliert	
Kosten gemäss Kostenschätzung	
Total alle Module Offerte Fachplaner Angaben ohne Nebenkosten und ohen MwSt	
42'500.00	43'756.00
21'500.00	26'795.40
49'500.00	56'661.00
43'000.00	58'151.00
81'500.00	76'252.00
44'000.00	57'742.00
66'500.00	68'942.00
43'000.00	42'960.00
66'500.00	78'801.00
43'000.00	47'521.00
42'500.00	45'066.00
70'500.00	64'491.00
42'500.00	50'972.00
35'500.00	40'906.00
Total CHF exkl MwSt	692'000.00
Nebenkosten 5%	34'600.00
Total inkl Nebenkosten	726'600.00
MwSt 8.1%	58'854.60
Total Gebäudechecks Detailliert inkl MwSt	785'454.60
	759'016.40
	37'950.82
	796'967.22
	64'554.34
	861'521.56