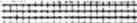
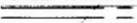


**Teilzonen- und Uferschutzplan  
TEILPLAN TSCHINGELEY /  
LUETSCHEREN (2 L. 09)**

●●●●●●●● Wirkungsbereich Teilzonen- und Uferschutzplan

**Ueberbautes Gebiet mit Baubeschränkungen**

-  Wohnzone 2-geschossig
-  Kernzone
-  Hotelzone A und C
-  Campingzone
-  Gewerbezone
-  Zone für öffentliche Nutzungen A und B / Areal Schiffswert
-  Zone mit Planungspflicht P1 - P4
-  Baufeld
-  aufzuhebende Baulinie

**Schutz und Gestaltung**

-  geschützte Bauten
-  Erhaltung Bauvolumen
-  geschützte Einzel- und Alleebäume / neu zu pflanzende Bäume
-  geschützte Grünsubstanz: Baumgruppen, Hochstammhecke, neu zu pflanzende Hochstammhecke
-  geschützte Uferbestockung (Büsche) / neu zu pflanzende Uferbestockung (Büsche)
-  geschützte Einfriedungen

**Uferschutzzonen und Flächen gemäss SFG**

-  Uferschutzzonen allgemein / U1 - U6
-  Freifläche nach SFG / F1 - F2
-  Rastplatz

-  Uferweg bestehend
-  Uferweg Typ A Hartbelag: auszubauen/neu anzulegen
-  Uferweg Typ B Naturbelag: auszubauen/neu anzulegen
-  besondere Massnahmen (vgl. Realisierungsprogramm)
-  Veloweg neu anzulegen

**Hinweise**

-  Gemeindegrenze
-  Wald
-  rechtskräftiges Naturschutzgebiet Verfügung Forstdirektion 31.8.1982
-  Verkehrsfläche / Gewässer

**GENEHMIGUNGSVERMERKE**

Vorprüfung	vom	12. Februar 1992
Publikation im Amtsblatt	vom	
Publikation im Amtsanzeiger	vom	4. u. 11. Dez. 1992
Öffentliche Auflage	vom	7. Dez. 92 bis 5. Jan. 93
Einspracheverhandlung	am	17.5./18.5./14.8.1993
Rechtsverwahrungen	siehe Genehmigung	34
Erlidigte Einsprachen		2
Unerlidigte Einsprachen		12
Beschlossen durch den Gemeinderat	am	2. August 1992
Beschlossen durch das zuständige Gemeindeorgan (Urne)	am	19. Dezember 1993
Namens der Einwohnergemeinde		
Präsident		<i>Hallmeyer</i>
Sekretär		<i>[Signature]</i>
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:		
Der Gemeindegeschreiber:		<i>[Signature]</i>

Genehmigt durch das Amt  
für Gemeinden und Raumordnung:

15. Juni 1994

