

Kostenvoranschlag

	A Strassenbau <i>Einwohnergemeinde Interlaken</i> Erneuerung Strassenoberbau	B Mischwasser <i>Abwasser Region Interlaken</i> Ersatz der Mischwasserkanalisation	C1 ZpA Anteile ARI <i>Abwasser Region Interlaken</i> approximative Kosten bis und mit 1.Schacht auf Privatparzellen (Schmutz- + Regenwasser)	C2 ZpA Anteile Private <i>Abwasser Region Interlaken</i> approximative Kosten der Massnahmen der privaten Liegenschaften Bruttokredit für Vorfinanzierung	B+C1+C2 Total <i>Abwasser Region Interlaken</i>	D Elektroversorgung <i>Industrielle Betriebe Interlaken AG</i> Ergänzung + Erweiterung Kabelrohanlagen inkl. KSR für öffentliche Beleuchtung	E Wasserversorgung <i>Industrielle Betriebe Interlaken AG</i> Hausanschlussleitungen	D+E Total <i>Industrielle Betriebe Interlaken AG</i>
1. Baukosten	528'900.00	750'200.00	70'200.00	93'500.00	913'900.00	75'500.00	2'500.00	78'000.00
1.1 Baumeisterarbeiten	514'400.00	681'200.00	-	-	681'200.00	75'000.00	2'500.00	77'500.00
NPK 111 - Regierarbeiten	23'100.00	30'600.00	-	-	30'600.00	3'400.00	200.00	3'600.00
NPK 112 - Prüfungen	2'500.00	2'500.00	-	-	2'500.00	500.00	-	500.00
NPK 113 - Baustelleninstallationen	27'700.00	36'700.00	-	-	36'700.00	4'100.00	200.00	4'300.00
NPK 117 - Abbrüche und Demontage	65'600.00	23'900.00	-	-	23'900.00	1'800.00	-	1'800.00
NPK 151 - Bauarbeiten für Werkleitungen	-	10'300.00	-	-	10'300.00	41'700.00	1'100.00	42'800.00
NPK 161 - Wasserhaltung	-	23'000.00	-	-	23'000.00	-	-	-
NPK 162 - Baugrubenabschlüsse	-	70'600.00	-	-	70'600.00	-	-	-
NPK 171 - Pfähle	-	76'600.00	-	-	76'600.00	-	-	-
NPK 211 - Baugruben und Erdbau	49'300.00	34'200.00	-	-	34'200.00	2'900.00	200.00	3'100.00
NPK 221 - Fundationsschichten für Verkehrsanlagen	54'000.00	39'700.00	-	-	39'700.00	8'700.00	200.00	8'900.00
NPK 222 - Pflasterungen und Abschlüsse	96'500.00	-	-	-	-	-	-	-
NPK 223 - Belagsarbeiten	114'900.00	36'800.00	-	-	36'800.00	9'100.00	-	9'100.00
NPK 237 - Kanalisationen und Entwässerung	63'500.00	262'700.00	-	-	262'700.00	2'800.00	600.00	3'400.00
NPK 241 - Ortbetonbau	17'300.00	33'600.00	-	-	33'600.00	-	-	-
1.2 Sanitär Leistungen IBI	-	25'000.00	-	-	25'000.00	-	Eigenleistung	-
1.3 Massnahmen ZpA	-	-	70'200.00	93'500.00	163'700.00	-	-	-
A Vorbereitungsarbeiten	-	-	18'500.00	-	18'500.00	-	-	-
A Ergänzende Aufnahmen Westseite (Tankstellen)	-	-	14'500.00	-	14'500.00	-	-	-
B Baumeisterkosten	-	-	36'000.00	75'000.00	111'000.00	-	-	-
C Kanalsanierung / Kanal-TV	-	-	1'200.00	9'300.00	10'500.00	-	-	-
D Weitere Gewerke (Spengler, Sanitär, usw.)	-	-	-	9'200.00	9'200.00	-	-	-
1.4 Elektrotechnik	-	-	-	-	-	Eigenleistung	-	-
1.5 Signalisationen und Markierungen	8'000.00	-	-	-	-	-	-	-
1.6 Umgebungsarbeiten / Blumenrabatten	2'000.00	-	-	-	-	-	-	-
1.7 Wasserhaltung Schmutzwasser	-	35'000.00	-	-	35'000.00	-	-	-
1.8 Verkehrsdienst	4'500.00	9'000.00	-	-	10'000.00	500.00	-	500.00
2. Honorare	41'100.00	94'100.00	8'700.00	9'300.00	112'100.00	8'400.00	2'200.00	10'600.00
2.1 Projektierung / Bauleitung	40'100.00	93'300.00	7'700.00	9'300.00	110'300.00	7'900.00	2'000.00	9'900.00
Phasen 31/32 - Vor-+Bauprojekt	16'000.00	37'000.00	-	-	37'000.00	3'100.00	500.00	3'600.00
Phasen 41-53 Realisierung	19'600.00	45'300.00	7'700.00	9'300.00	62'300.00	3'800.00	1'400.00	5'200.00
Nebenkosten und Zusatzleitungen	4'500.00	11'000.00	-	-	11'000.00	1'000.00	100.00	1'100.00
2.2 Leitungseinmass	1'000.00	800.00	1'000.00	-	1'800.00	500.00	200.00	700.00
3. Nebenkosten	29'000.00	63'500.00	800.00	1'100.00	65'400.00	1'400.00	100.00	1'500.00
3.1 Baubewilligung	1'500.00	3'000.00	-	-	3'000.00	500.00	-	500.00
3.2 Baufixpunktenetz / topographische Aufnahmen	7'500.00	-	-	-	-	-	-	-
3.3 Bauversicherung	3'000.00	3'000.00	-	-	3'000.00	-	-	-
3.4 Hydrogeologische Untersuchungen + Baubegleitung	-	14'000.00	-	-	14'000.00	-	-	-
3.5 Zustandsaufnahmen / Beweissicherung	5'000.00	13'000.00	-	-	13'000.00	-	-	-
3.6 Kanal-TV Aufnahmen, Druckprüfungen, Abnahmen	2'500.00	20'000.00	-	-	20'000.00	-	-	-
3.7 Geometer / Neuvermarchung	3'500.00	1'500.00	-	-	1'500.00	-	-	-
3.8 Div. Baunebenkosten	6'000.00	9'000.00	800.00	1'100.00	10'900.00	900.00	100.00	1'000.00
4. Unvorhergesehenes / Reserve	49'000.00	110'000.00	9'000.00	10'400.00	129'400.00	12'000.00	4'000.00	16'000.00
4.1 Unvorhergesehenens	49'000.00	110'000.00	9'000.00	10'400.00	129'400.00	12'000.00	4'000.00	16'000.00
Total Netto exkl. MwSt.	648'000.00	1'017'800.00	88'700.00	114'300.00	1'220'800.00	97'300.00	8'800.00	106'100.00
Mehrwertsteuer 8.1%	52'488.00	82'441.80	7'184.70	9'258.30	98'884.80	7'881.30	712.80	8'594.10
Total Erstellungskosten inkl. MwSt. (gerundet)	700'000.00	1'100'000.00	96'000.00	124'000.00	1'320'000.00	105'000.00	10'000.00	115'000.00

Kostengenauigkeit +/- 15% (Gem. SIA 103)
 Preisbasis: April 2025
 Grundlagen:
 - Baukosten auf Erfahrungspreisen Ribuna AG
 - Planungsleistungen und Spezialisten auf Basis von Offerten
 Nicht enthaltene Leistungen
 - Bauherrenleistungen
 - Abführen und Deponieren von grösseren Mengen an PAK-belastetem Asphaltbelag (20 % im LV enth.)
 - Sanitärarbeiten + Elektrotechnik (Eigenleistungen IBI)
 - Arbeiten an Gasleitungen

Für die Kostenermittlung und den Kostenvoranschlag
 Interlaken, 24.04.2025

 Lukas Bühler
 Projektleiter

 Simon Kaeser
 Bauleiter