

## Grosser Gemeinderat Interlaken

### Bericht und Antrag des Gemeinderats

#### **B1.8.2.13      Überbauungsordnung Mittlers Moos West** **Überbauungsordnung Nr. 13 „Mittleres Moos West“ mit Zonenplan- und Baureglementsänderung**

Es wird auf die beiliegenden oder im Internet unter [www.interlaken-gemeinde.ch/aktualitaeten/projekte](http://www.interlaken-gemeinde.ch/aktualitaeten/projekte) abrufbaren Unterlagen verwiesen, insbesondere den Erläuterungsbericht.

#### **Einsprachen**

Während der öffentlichen Auflage sind zwei Einsprachen eingereicht worden. Soweit die Einsprachen in den noch vor der Sitzung des Grossen Gemeinderats stattfindenden Einspracheverhandlungen nicht bereinigt werden können, wird an der Sitzung des Grossen Gemeinderats mündlich orientiert.

#### **Detailerschliessungsstrasse**

Das Baugesuch für die Detailerschliessung, das ebenfalls öffentlich aufgelegt ist, bildet nicht Bestandteil des vorliegenden Beschlusses über die Überbauungsordnung. Die Erschliessungskosten belaufen sich auf 530 000 Franken und werden mit einem Beitragssatz von 100 Prozent der zukünftigen Eigentümerschaft überbunden, so dass der Gemeinde keine Erschliessungskosten entstehen.

#### **Rechtliches**

Überbauungsordnungen gehören zur baurechtlichen Grundordnung der Gemeinde. Der Erlass und die Änderung der baurechtlichen Grundordnung fallen nach Artikel 7 Absatz 1 Buchstabe b des Organisationsreglementes 2000 vom 28. November 1999 in die Kompetenz des Grossen Gemeinderates, unter dem Vorbehalt des fakultativen Referendums.

**Antrag** (*Ziffer 2 nur, falls am 9.12.2008 noch unerledigte Einsprachen bestehen*)

- 1. Die Überbauungsordnung Nr. 13 „Mittleres Moos West“ mit Zonenplan- und Baureglementsänderung wird genehmigt.**
- 2. Dem Amt für Gemeinden und Raumordnung wird die Abweisung der nicht erledigten Einsprachen beantragt, soweit darauf einzutreten ist.**
- 3. Sie untersteht dem fakultativen Referendum.**

Interlaken, 5. November 2008/Goe

IM NAMEN DES GEMEINDERATES INTERLAKEN

Urs Graf

Gemeindepräsident

Philipp Goetschi

Sekretär

*Beilagen für die Mitglieder des Grossen Gemeinderats, der Jugendparlamentsvertretung und der Geschäftsprüfungskommission:*

- Überbauungsplan 1:1000
- Überbauungsvorschriften
- Zonenplanänderung 1:2000 mit Baureglementsänderung
- Erläuterungsbericht

**=> Hinweis für die übrigen Empfängerinnen und Empfänger der GGR-Sitzungsunterlagen:**

Alle im Bericht erwähnten Unterlagen können im Internet abgerufen werden unter:

[www.interlaken-gemeinde.ch/aktualitaeten/projekte](http://www.interlaken-gemeinde.ch/aktualitaeten/projekte)