

5. Mai 2026

Reglement über die Mehrwertabgabe (MWAR)

(Änderung)

Der Grosse Gemeinderat Interlaken,

Kommentar

gestützt auf

- Artikel 5 des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 22. Juni 1979,¹
- Artikel 142 Absatz 4 des Baugesetzes vom 9. Juni 1985,²
- Artikel 8 Absatz 1 Buchstabe e des Organisationsreglements 2000 vom 28. November 1999,³

beschliesst:

I.

Das Reglement vom 2. Mai 2017 über die Mehrwertabgabe (MWAR) wird wie folgt geändert:

Verfahren, Fälligkeit und Sicherung

Artikel 3

~~⁴Das Verfahren, die Fälligkeit der Abgabe und deren Sicherung richten sich in allen Fällen nach Artikel 142c bis 142e BauG.~~

¹ Das Verfahren und die Sicherung der Mehrwertabgabe richten sich nach den Art. 142d und 142e BauG.

^{1a} Die Fälligkeit der Mehrwertabgabe tritt ein:

- a) bei Einzonungen: mit der Überbauung (Art. 2 Abs. 2 BewD⁴) oder der Veräusserung (Art. 130 StG⁵ analog),
- b) bei Um- und/oder Aufzonungen: mit der Überbauung (Art. 2 Abs. 2 BewD)

² Wird die Fälligkeit oder die Höhe der fällig gewordenen Mehrwertabgabe bestritten, ist der fällig gewordene Betrag mit einer Verfügung festzustellen.

³ Im Verzugsfall sind jährliche Verzugszinsen in derjenigen Höhe geschuldet, wie sie auf Schulden für bernische Steuern zu leisten sind.

Art. 142c BauG sieht vor, dass die Mehrwertabgabe fällig wird, wenn der planungsbedingte Mehrwert durch Überbauung (Art. 2 Abs. 2 BewD⁶) oder durch Veräusserung (**nur bei Einzonungen**) realisiert wird. Bei teilweiser Überbauung oder Veräusserung wird die Abgabe anteilmässig fällig. Die Mehrwertabgabe ist mit einem gesetzlichen Grundpfandrecht im Sinn von Art. 109a Buchstabe e EG ZGB⁷ gesichert.

Die Höhe der für Schulden auf bernische Steuern geltenden Verzugszinsen bestimmt die kantonale Bezugsverordnung vom 18.10.2000 (BEZV⁸) jeweils jährlich neu. Sie werden publiziert unter:
https://www.sv.fin.be.ch/sv_fin/de/index/navi/index/steuern-bezahlen/zinsen.html
<https://www.sv.fin.be.ch/de/start/themen/steuern-bezahlen/zinsen.html>

II.

Diese Änderung tritt auf den 1. Juli 2026 in Kraft.

¹ Raumplanungsgesetz; RPG; SR 700

² BauG; BSG 721.0

³ OgR 2000; ISR 101.1

⁴ Dekret vom 22. März 1994 über das Baubewilligungsverfahren; Baubewilligungsdekret, BewD; BSG 725.1

⁵ Steuergesetz vom 21. Mai 2000 (StG; BSG 661.11)

⁶ Dekret vom 22. März 1994 über das Baubewilligungsverfahren; Baubewilligungsdekret, BewD; BSG 725.1

⁷ Gesetz vom 28. Mai 1911 betreffend die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches; BSG 211.11

⁸ Verordnung über den Bezug und die Verzinsung von Abgaben und anderen zum Inkasso übertragenen Forderungen, über Zahlungserleichterungen, Erlass sowie Abschreibungen infolge Uneinbringlichkeit (Bezugsverordnung, BEZV, BSG 661.733)